



राजपत्र, हिमाचल प्रदेश (असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्य शासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, सोमवार, 12 सितम्बर, 2005/21 भाद्रपद, 1927

हिमाचल प्रदेश सरकार

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 12 अगस्त, 2005

संख्या टी०सी० पी एफ० (5)-2/2005.—हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 1 की उप-धारा (3) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, तारीख 12-8-2005 को ऐसा दिवस नियुक्त करते हैं जिसको कि उपरोक्त अधिनियम के उपबन्ध तहसील सदर, जिला मण्डी के नेरचोक क्षेत्र के निम्नलिखित राजस्व मुहालों में प्रवृत्त होंगे :—

| क्र०सं० | मुहाल का नाम | हदबस्त सं० | क्षेत्रफल है० में | पटवार सकल |
|---------|--------------|------------|-------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | भोटा | 209 | 41.68 | वगला |
| 2. | गुटकर | 208 | 118.97 | वगला |
| 3. | चलोह | 207 | 121.00 | वगला |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|----------|-----|---------|----------|
| 4. | बगला | 206 | 35.21 | बगला |
| 5. | डोहड़ी | 217 | 112.50 | बगला |
| 6. | नागचला | 219 | 231.89 | भंगरोट्ट |
| 7. | मझेठल | 226 | 125.86 | भंगरोट्ट |
| 8. | टांवा | 231 | 67.00 | लेहारा |
| 9. | डंडार | 225 | 159.45 | नेर |
| 10. | सियूली | 224 | 79.18 | नेर |
| 11. | रत्ती | 193 | 132.00 | मलथेड़ |
| 12. | डांगू | 223 | 76.80 | नेर |
| 13. | नेर | 222 | 183.31 | नेर |
| 14. | भंगरोट्ट | 221 | 59.08 | भंगरोट्ट |
| कुल | | | 1543.93 | |

इसकी सीमाएं निम्नलिखित है :—

उत्तर हृदबस्त संख्या 209-ओटा की उत्तरी सीमा जो मण्डी योजना क्षेत्र के हृदबस्त संख्या 346-चड्यारा की दक्षिणी सीमा के साथ सांझी तक ।

पूर्व : हृदबस्त संख्या 209-ओटा, 208-गुटकर, 207-चलोह, 206-बगला, 217-डोहड़ी, 219-नागचला, 226-मझेठल, 231-टांवा की बाहरी सीमा तक ।

दक्षिण हृदबस्त संख्या 231-टांवा, 225-डंडार, 224-सियूली की दक्षिणी सीमा तक ।

पश्चिम : हृदबस्त संख्या 224-सियूली, 193-रत्ती, 223-डांग, 222-नेर, 221-भंगरोट्ट, 219-नागचला, 217-डोहड़ी, 206-बगला, 207-चलोह, 208-गुटकर और 209-ओटा की बाहरी सीमा तक ।

हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल का समाधान हो गया है कि तहसील सदर, जिला मण्डी, नेरचौक जिसमें निम्नलिखित राजस्व मुद्दाल शामिल हैं, को लोकहित में विशेष क्षेत्र के रूप में विकसित किया जाना आवश्यक व समाचीन है ।

| क्र.सं० | मुद्दाल का नाम | हृदबस्त संख्या | क्षेत्रफल है० में | पटवार सर्कल |
|---------|----------------|----------------|-------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ओटा | 209 | 41.68 | बगला |
| 2. | गुटकर | 208 | 118.97 | बगला |
| 3. | चलोह | 207 | 121.00 | बगला |
| 4. | बगला | 206 | 35.21 | बगला |
| 5. | डोहड़ी | 217 | 112.50 | बगला |
| 6. | नागचला | 219 | 231.89 | भंगरोट्ट |
| 7. | मझेठल | 226 | 125.86 | भंगरोट्ट |
| 8. | टांवा | 231 | 67.00 | लेहारा |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|--------|-----|---------|--------|
| 9. | डडौर | 225 | 159.35 | नेर |
| 10. | मियली | 224 | 79.18 | नेर |
| 11. | रत्ती | 193 | 132.00 | मनथेड़ |
| 12. | ढागू | 223 | 76.80 | नेर |
| 13. | नेर | 222 | 183.31 | नेर |
| 14. | भंगरोट | 221 | 59.08 | भंगरोट |
| कुल | | | 1543.93 | |

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 66 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उपरोक्त क्षेत्रों विशेष क्षेत्र के रूप में अभिहित करते हैं जोकि "नेरचौक" विशेष क्षेत्र के रूप में जाना जाएगा और उपरोक्त अधिनियम की धारा-66 की उप-धारा (2) के प्रयोजन के लिए इसको सीमाएं निम्नलिखित रूप में परिभाषित करते हैं :—

उत्तर : हदबस्त संख्या 209-ओटा की उत्तरी सीमा जो मण्डी योजना क्षेत्र के हदबस्त संख्या 346-चड़यारा की दक्षिणी सीमा के साथ सांझी तक ।

पूर्व : हदबस्त संख्या 209-ओटा, 208-गुटकर, 207-चलोह, 206-त्रगला, 217-डोहड़ी, 219-नागचला, 226-मझेठल, 231-टांवा की बाहरी सीमा तक ।

दक्षिण : हदबस्त संख्या 231-टांवा, 225-डडौर, 224-भिवूली की दक्षिणी सीमा तक ।

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-
सचिव ।

[Authoritative English text of this department notification No. TCP-F (5)-2, 2005 dated 12-8-2005 as required under Article 348(3) of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 12th August, 2005

No. TCP-F (5)-2/2005.—In exercise of the powers conferred by Sub-section 3 of section-1 of Himachal Pradesh Town & Country Planning Act, 1977 (Act 12 of 1977). The Governor of Himachal Pradesh is pleased to appoint the 12th day of August, 2005 as the date on which the provision of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act,

1977 (Act No. 12 of 1977), shall come into force in following Revenue Mohals of Tehsil Sadar, District Mandi :—

| Sl. No. | Name of Revenue Mohal | Hadbast No. | Area in Hectare | Patwar Circle |
|----------|-----------------------|-------------|-----------------|---------------|
| 1. | Ota | 209 | 41.68 | Bagla |
| 2. | Gutkar | 208 | 118.97 | Bagla |
| 3. | Chaloh | 207 | 121.00 | Bagla |
| 4. | Bagla | 206 | 35.21 | Bagla |
| 5. | Dohandi | 217 | 112.50 | Bagla |
| 6. | Nagchala | 219 | 231.89 | Bhangrotu |
| 7. | Majhetal | 226 | 125.86 | Bhangrotu |
| 8. | Tawan | 231 | 67.00 | Lohara |
| 9. | Dadaur | 225 | 159.45 | Ner |
| 10. | Sihuli | 224 | 79.18 | Ner |
| 11. | Ratti | 193 | 132.00 | Malthar |
| 12. | Dhangu | 223 | 76.80 | Ner |
| 13. | Ner | 222 | 183.31 | Ner |
| 14. | Bhangrotu | 221 | 59.08 | Bhangrotu |
| Total .. | | | 1543.93 | |

Limits of Ner Chowk Area are as under :—

LIMITS OF THE NER CHOWK SPECIAL AREA

- North :** Upto the Northern limit of the Hadbast No. 209-Ota, common with southern limit of Hadbast No. 346-Chadyara of Mandi Planning Area.
- East :** Upto the outer boundary of the Hadbast No. 209 Ota, 208-Gutkar, 207-Chaloh, 206-Bagla, 217-Dohandi, 219-Nagchala, 226-Majhetal and 231-Tawan.
- South :** Upto the southern limit of the Hadbast No. 31-Tawan, 225-Dadour and 224-Sihuli.
- West :** Upto the outer boundary of the Hadbast No. 224-Sihuli, 193-Ratti, 223-Dhango, 222-Ner, 221-Bhangrotu, 219-Nagchala, 217-Dohandi, 206-Bagla, 207-Chaloh, 208-Gutkar and 209-Ota.

Further the Governor of the Himachal Pradesh is satisfied that it is necessary and expedient in the public interest that area comprising of the following complete Revenue Mohals of Tehsil Sadar of District Mandi may be designated as Special Area.

| Sl. No. | Name of revenue Mohal | Hadbast No. | Area in Hectare | Patwar Circle |
|---------|-----------------------|-------------|-----------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Ota | 209 | 41.68 | Bagla |
| 2. | Gutkar | 208 | 118.97 | Bagla |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----------|-----------|-----|---------|-----------|
| 3. | Chaloh | 207 | 121.00 | Bagla |
| 4. | Bagla | 206 | 35.21 | Bagla |
| 5. | Dohandi | 217 | 112.50 | Bagla |
| 6. | Nagchala | 219 | 231.89 | Bhangrotu |
| 7. | Majhetal | 226 | 125.86 | Bhangrotu |
| 8. | Tawan | 231 | 67.00 | Lohara |
| 9. | Dadaur | 225 | 159.45 | Ner |
| 10. | Sihuli | 224 | 79.18 | Ner |
| 11. | Ratti | 193 | 132.00 | Malthar |
| 12. | Dhangu | 223 | 76.80 | Ner |
| 13. | Ner | 222 | 183.31 | Ner |
| 14. | Bhangrotu | 221 | 59.08 | Bhangrotu |
| Total .. | | | 1543.93 | |

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Sub-section (1) of section 66 of the Himachal Pradesh Town & Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to designate the above areas as special Area to be known as "Ner Chowk Special Area" and for the purpose of Sub-section 2 of section 66 of the aforesaid Act define its limits as under :

LIMITS OF THE NER CHOWK SPECIAL AREA

- North :* Upto the Northern limit of the Hadbast No. 209-Ota, common with southern limit of Hadbast No. 346-Chadyara of Mandi Planning Area.
- East :* Upto the outer boundary of the Hadbas No. 209-Ota, 208-Gutkar, 207-Chaloh, 206-Bagla, 217-Dohandi, 219-Nagchata, 226-Mejhetal and 231-Tawan.
- South :* Upto the southern limit of the Hadbast No. 231-Tawan, 225-Dadour and 224-Sihuli.
- West :* Upto the outer boundry of the Hadbast No. 224-Sihuli, 193-Ratti, 223-Dhangu, 222-Ner, 221-Bhangrotu, 219-Nagchala, 217-Dohandi, 206-Bagla, 207-Chaloh, 208-Gutkar and 209-Ota.

By order.

Sd/-
Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 12 अगस्त, 2005

संख्या टी० सी० पी० एफ०-(5) 2/2005.—हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12वां) की धारा 66 की उप-धारा (1) के अधीन अधिसूचना संख्या टी० सी० पी० एफ०-(5) 2/2005, तारीख 12-8-2005 द्वारा नेरचौक विशेष क्षेत्र का गठन कर दिया गया है ;

और उक्त विशेष क्षेत्र के विद्यमान भू-उपयोग नक्शे को पूर्वोक्त अधिनियम की धारा 15 की उप-धारा (1) के अधीन, अभी तक प्रकाशित नहीं किया गया है।

और हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल का समाधान हो गया है कि पूर्वोक्त विशेष क्षेत्र में किसी भवन निर्माण से भूमि उपयोग में परिवर्तन होने से सतह या किसी भूमि या मिट्टी को हानिकारक अवरोध होने या मिट्टी के संरक्षण, भूमि खिसकने की रोकथाम या भूमि कटाव से सुरक्षा हेतु हानिकारक होने और उक्त अधिनियम के उपबन्धों के अनुसार उक्त क्षेत्र की योजना बनाना और विकास करना कठिन होने की सम्भावना है।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 15-क की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नर-चौक विशेष क्षेत्र के विद्यमान भूमि उपयोग को इस अधिसूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 3 वर्ष की अवधि के लिए बन्द करते हैं।

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-
सचिव।

[Authoritative English Text of this department Notification No. TCP-F (5)-2/2005, dated 12-8-2005 as required under Article 348 (3) of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 12th August, 2005

No. TCP-F-(5)-2/2005.—Whereas Ner-Chowk Special Area has been constituted under Sub-section (1) of section 66 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) *vide* notification No. TCP-F (5)-2/2005, dated 12-8-2005;

And whereas existing land use map of the said Special Area has not yet been published under section 15 of the Act *ibid* ;

And whereas the Governor of Himachal Pradesh is satisfied that in the aforesaid Special Area, the change of land use or any building operation therein is likely to cause injurious disturbance of the surface or any land or soil, or is considered detrimental to the preservation of the soil, prevention of land slips or protection against erosion and is likely to make it difficult to plan and develop the said area in accordance with the provision of the aforesaid Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Sub-section (1) of Section 15-A of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No 12 of 1977) the Governor of Himachal Pradesh is pleased to freeze the existing land use of "Ner-Chowk Special Area" for a period of 3 years from the date of publication of the Notification in the official Gazette.

By order,

Sd/-
Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 12 अगस्त, 2005

संख्या टी0 सी0 पी0 एफ0 (5)-2/2005.—हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 67 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नेरचौक विशेष क्षेत्र जिसे सरकार की अधिसूचना संख्या टी0 सी0 पी0 एफ0 (5)-2/2005, दिनांक 12-8-2005 द्वारा इस रूप में अभिहित किया गया है, के लिये “विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण” का निम्न प्रकार से गठन करते हैं :—

| | |
|--|-----------------|
| 1. उपायुक्त, मण्डी | .. अध्यक्ष |
| 2. उप-मण्डलाधिकारी, मण्डी | .. सदस्य |
| 3. वन मण्डलाधिकारी, मण्डी | .. सदस्य |
| 4. अधिशाषी अभियन्ता, राष्ट्रीय उच्च मार्ग मण्डल, मण्डी | .. सदस्य |
| 5. अधिशाषी अभियन्ता, लो0 नि0 वि0, मण्डी | .. सदस्य |
| 6. अधिशाषी अभियन्ता, सि0 एवं जन स्वास्थ्य विभाग, बग्गी, मण्डी | .. सदस्य |
| 7. अधिशाषी अभियन्ता, हि0 प्र0 राज्य विद्युत बोर्ड, मण्डी | .. सदस्य |
| 8. अधिशाषी अभियन्ता, हि0 प्र0 आवास बोर्ड, मण्डी | .. सदस्य |
| 9. परियोजना अधिकारी, डी0 आर0 डी0 ए0 मण्डी | .. सदस्य |
| 10. जिला पर्यटन अधिकारी, मण्डी | .. सदस्य |
| 11. महाप्रबन्धक, उद्योग केन्द्र मण्डी | .. सदस्य |
| 12. प्रभारी, प्रदूषण नियन्त्रक बोर्ड, मण्डी | .. सदस्य |
| 13. प्रधान, ग्राम पंचायत, चलोह | .. सदस्य |
| 14. प्रधान, ग्राम पंचायत, नागचला | .. सदस्य |
| 15. प्रधान, ग्राम पंचायत, भंगरोटू | .. सदस्य |
| 16. प्रधान, ग्राम पंचायत, नेर | .. सदस्य |
| 17. प्रधान, ग्राम पंचायत, लोहारा | .. सदस्य |
| 18. नगर एवं ग्राम योजनाकार, जिला नगर योजना कार्यालय धर्मशाला । | .. सदस्य-सचिव । |

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-
सचिव ।

[Authoritative English Text of this Department Notification No. TCP-F (5)-2/2005, dated 12-8-2005 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 12th August, 2005

No. TCP-F (5)-2/2005.—In exercise of the powers conferred by Sub-section (1) of section 67 of the Himachal Pradesh Town & Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977),

the Governor of Himachal Pradesh is pleased to constitute Special Area Development Authority for Ner Chowk Special Area designated as such *vide* Government Notification No. TCP-F (5)-2/2005, dated 12-8-2005:—

| | |
|--|----------------------|
| 1. Deputy Commissioner, Mandi | .. Chairman |
| 2. Sub-Divisional Magistrate, Mandi | .. Member |
| 3. Divisional Forest Officer, Mandi | .. Member |
| 4. Executive Engineer, National Highway Divn. Pandoh | .. Member |
| 5. Executive Engineer (B&R), Mandi, Distt. Mandi | .. Member |
| 6. Executive Engineer (I&PH), Baggi, Distt. Mandi | .. Member |
| 7. Executive Engineer, H. P. S. E. B., Mandi | .. Member |
| 8. Executive Engineer, H. P. Housing Board, Mandi | .. Member |
| 9. Project Officer, DRDA, Mandi | .. Member |
| 10. District Tourism Officer, Mandi | .. Member |
| 11. General Manager Industriers, Mandi | .. Member |
| 12. Incharge, Pollution Control Board, Mandi | .. Member |
| 13. Pradhan, Gram Panchayat, Bhangrotu, Distt. Mandi | .. Member |
| 14. Pradhan, Gram Panchayat, Ner, Distt. Mandi | .. Member |
| 15. Pradhan, Gram Panchayat, Chaloh | .. Member |
| 16. Pradhan, Gram Panchayat, Nagchala | .. Member |
| 17. Pradhan, Gram Panchayat, Lohara, Distt. Mandi | .. Member |
| 18. Town & Country Planner, Mandi | .. Member-Secretary. |

Further, the Governor of Himachal Pradesh is pleased to order that the Special Area Development Authority Ner Chowk shall perform functions of Sub-section (IV) of Section 70 of the Himachal Pradesh Town & Country Planning Act, 1977.

By order,

Sd/-
Secretary.